

**HUUROVEREENKOMST
JEUGDLOKALEN CENTRUM VOSSELAAR**

Tussen

VZW Jeugdwerking Vosselaar, met zetel gevestigd te 2350 Vosselaar, Cingel 7 en met KBO-nummer 0470.192.652, hierna genoemd "de verhuurder", voor wie ondertekent als bevoegde vertegenwoordiger;

En

....., hierna genoemd "de huurder", voor wie ondertekent als bevoegde vertegenwoordiger, wonende te GSM

Wordt overeengekomen hetgeen volgt :

ARTIKEL 1 - VOORWERP VAN DE HUUROVEREENKOMST.

De verhuurder geeft in huur in de gebouwen 'jeugdlokale Centrum' gelegen aan de Konijnenbergpad 2Y het de keuken, het sanitaire lokaal, het grote gelijkvloerse lokaal, de twee kleinere lokalen op het gelijkvloers en één lokaal op de eerste verdieping alsook de het speelterrein rondom zoals dat zichtbaar is afgebakend.

ARTIKEL 2 - ACTIVITEIT

Het gehuurde goed dient tot het inrichten van activiteiten van socio-culturele verenigingen. De bestemming mag niet gewijzigd worden dan bij schriftelijke toestemming van de verhuurder.

De huurder verklaart het verhuurde goed te gebruiken voor volgende activiteit(en) :

.....
.....
.....

ARTIKEL 3 : DUUR

De huur vangt aan opom uur en eindigt opom uur.

ARTIKEL 4 : PRIJS, VERBRUIKSKOSTEN EN WAARBORG

De huurprijs wordt, conform de algemene voorwaarden die bijlage vormen bij deze overeenkomst vastgesteld op.....

De verbruikskosten worden, conform de algemene voorwaarden, vastgesteld op

De waarborg wordt, conform de algemene voorwaarden, vastgesteld op

Het totaalbedrag is dusen is betaalbaar als volgt :

-€ 350,00 ten titel van voorschot binnen de 14 dagen na ondertekening van deze overeenkomst; bij gebreke aan tijdige betaling heeft de verhuurder het recht de overeenkomst als ontbonden te beschouwen.

-het saldo van € uiterlijk 14 dagen voor aanvang van de huurperiode; bij gebreke aan tijdige betaling heeft de verhuurder het recht de overeenkomst als ontbonden te beschouwen en kan de verhuurder de waarborg inhouden ten titel van vergoeding voor ondernomen kosten.

Betaling gebeurt telkens door middel van overschrijving op het rekeningnummer op naam van de verhuurder met vermelding van de referte ".....".

Mits naleving van de bepalingen van deze overeenkomst en de algemene voorwaarden, wordt de waarborgsom teruggestort aan de huurder, desgevallend onder aftrek van de kosten die de verhuurder in redelijkheid zal begroten m.b.t. de schade die tijdens het verhuur aan het gehuurde goed wordt veroorzaakt.

ARTIKEL 5 : STAAT VAN HET GOED

De huurder verklaart het goed in goede staat van onderhoud en volgens de minimale vereisten van veiligheid en gezondheid in gebruik te nemen. Eventuele gebreken of beschadigingen bij ingebruikneming worden schriftelijk vastgelegd.

ARTIKEL 6: HUUROVERDRACHT

Behoudens schriftelijke voorafgaandelijke toestemming van de verhuurder, is het de huurder niet toegestaan het goed door te verhuren of overdracht van huur te doen.

ARTIKEL 7 : ONDERHOUD

De huurder zal gebruik maken van het goed als een goede huisvader en zich daarbij schikken naar de regels en afspraken die worden uiteengezet in de bij deze overeenkomst gevoegde algemene voorwaarden alsook naar het huishoudelijk reglement dat beschikbaar is in de lokalen.

ARTIKEL 8 : OVERMACHT IN HOOFDE VAN DE VERHUURDER

In alle gevallen van overmacht, waardoor de lokalen van de VZW Jeugdwerking Vosselaar onklaar zouden geraken voor verhuur, kan geen schadevergoeding gevorderd worden van VZW Jeugdwerking Vosselaar.

ARTIKEL 9 : ALGEMENE VOORWAARDEN - TOEPASSELIJK RECHT - BEVOEGDE RECHTBANK

De algemene voorwaarden die bijlage vormen van deze overeenkomst zijn integraal van toepassing.

Deze overeenkomst wordt verder beheerst door het Belgisch recht dat van toepassing is op huurovereenkomsten naar gemeen recht.

Bij elke betwisting voortvloeiende uit onderhavige overeenkomst is de Vrederechter van het kanton Turnhout bevoegd.

Opgemaakt in twee exemplaren

Datum :

Handtekening voor verhuurder

Handtekening voor huurder

ALGEMENE VOORWAARDEN van toepassing op huurovereenkomst jeugdlokalen Vosselaar

1. GEBRUIK VAN DE LOKALEN

De huurder krijgt vrije toegang tot de keuken, het sanitaire lokaal, het grote gelijkvloerse lokaal, de twee kleinere lokalen op het gelijkvloers en één lokaal op de eerste verdieping alsook tot de bijbehorende terreinen. De lokalen of kasten die afgesloten zijn en waar de huurder geen sleutel van heeft zijn verboden tenzij anders vermeld door de verhuurder.

De lokalen worden enkel verhuurd voor het houden van activiteiten van socio-culturele verenigingen. Gebruik voor privé-doeleinden (o.a. verjaardagsfeestje, fuif, communie / lentefeest) wordt niet toegestaan.

Er wordt in de lokalen niet gerookt.

De wanden in gyproc mogen niet doorprikt of doorboord worden.

Huisdieren zijn niet toegelaten in de lokalen en op het terrein.

Bij vaststelling van inbreuken op dit artikel wordt de waarborg integraal ingehouden.

2. GEBRUIK VAN DE MATERIALEN

In de huur is inbegrepen: kookmateriaal dat zich bevindt in de niet afgesloten kasten/laden, alsook eetgerei voor 50 personen (borden, bestekken en glazen). Bij het ontbreken van 1 of meerdere van deze zaken, wordt dit in mindering gebracht van de waarborg (inventarislijst en tarief beschikbaar bij aankomst in de lokalen).

Om stroomonderbrekingen te vermijden mag er slechts één friteuse gebruikt worden.

Handdoeken, vaatdoeken en toiletpapier zijn niet inbegrepen en dus door de huurder mee te brengen.

Er kan sjorhout gebruikt worden voor activiteiten op het terrein. Na gebruik dient het sjorhout terug op de juiste plaats in het sjorkot gelegd te worden. Sjortouwen zijn niet beschikbaar.

3. GEBRUIK VAN HET TERREIN

Er wordt NIET over het zandveld gereden met gemotoriseerde voertuigen, behoudens voor het lossen en laden.

Er kan, mits het bekomen van een stookvergunning conform de bepalingen van het Uniform Gemeentelijk Politierglement (UGP), vuur gestookt worden op de daartoe voorziene plaats.

Conform de geldende regelgeving (UGP) is avondstilte vanaf 22.00 uur verplicht.

4. VERWARMING – ELEKTRICITEIT – BRANDCENTRALE

4.1. Verwarming

Bij ingebruikname van de jeugdlokalen :

- * thermostaat (in groot lokaal) op gewenste temperatuur instellen (niet hoger dan 18°)
- * in het te gebruiken lokaal de thermostatische kraan opendraaien

Bij einde van het gebruik van de jeugdlokalen :

- * thermostaat (in groot lokaal) op vriesstand (10°) instellen
- * thermostatische kranen terug op “anti-vries” (*) draaien

De brander bevindt zich op de eerste verdieping (lokaal tegenover trap) in het stooklokaal. In dit lokaal mogen geen materialen achtergelaten worden. In geval van problemen :

-stopcontact uit en terug in

-indien dan nog een probleem, telefonisch contact opnemen met de verantwoordelijke op het nummer 0476/34.45.54.

4.2. Elektriciteit

De zekeringkast eerste verdieping bevindt zich in de ruimte t.o.v. de trap waar ook de brander staat. De zekeringkast gelijkvloers bevindt zich in een aparte berging (lokaal vooraan). De hoofdschakelaar bevindt zich in het stenen gebouw waar de huurder geen toegang tot heeft. Indien de hoofdschakelaar afslaat, gelieve contact op te nemen met de verantwoordelijke op het nummer 0476/34.45.54

4.3. Brandcentrale

De brandcentrale bevindt zich in de aparte berging

- toegangscode : 3112
- stop sirene : toets 1
- stop buzzer : toets 5
- op zoek naar brand ...
 - indien geen brand : resetten via toets 2
 - indien brand : niet resetten, algemeen alarm gaat af : bel 100

5. AFVAL

Alle vuilnis dient gedeponneerd te worden in de daartoe geschikte vuilzakken en/of containers

- restafval : grote container
- PMD : blauwe zakken (ter beschikking in de keuken)
- glas : glascontainers aan inkom
- etensafval : in de compostbak achter de lokalen

6.BEPALING HUURPRIJS – VERBRUIKSKOSTEN

Volgende tarieven gelden (sedert 01/01/2016) :

Periode mei – september

Prijs per nacht	€ 75,00	
Prijs per dag	€ 100,00	<i>Aankomst en vertrek dag worden niet aangerekend.</i>
Verbruik per volledige 24u	€ 30,00	<i>Voor water, gas, elektriciteit en afval.</i>

Weekend: € 310,00 (3 dagen, 2 overnachtingen)

Periode oktober – april

Prijs per nacht	€ 75,00	
Prijs per dag	€ 100,00	<i>Aankomst en vertrek dag worden niet aangerekend.</i>
Verbruik per volledige 24u	€ 70,00	<i>Voor water, gas, elektriciteit en afval.</i>

Weekend: € 390,00 (3 dagen, 2 overnachtingen)

Bij wijze van voorbeeld: kostenberekening voor verblijf met aankomst op 1 juli en vertrek op 11 juli.

<i>10x een nacht</i>	<i>10 x € 75,00</i>	<i>= € 750,00</i>
<i>9x een dag</i>	<i>9 x € 100,00</i>	<i>= € 900,00</i>
<i>10x verbruik</i>	<i>10 x € 30,00</i>	<i>= € 300,00</i>
	TOTAAL	= € 1950,00 (zonder waarborg)

Bij wijze van voorbeeld: kostenberekening voor verblijf met aankomst op 1 maart en vertrek op 7 maart.

<i>6x een nacht</i>	<i>6 x € 75,00</i>	<i>= € 450,00</i>
<i>5x een dag</i>	<i>5 x € 100,00</i>	<i>= € 500,00</i>
<i>6x verbruik</i>	<i>6 x € 70,00</i>	<i>= € 420,00</i>
	TOTAAL	= € 1370,00 (zonder waarborg)

De waarborg bedraagt bij elke verhuuring € 350,00.

Indien één van de bepalingen van de huurovereenkomst of van deze algemene voorwaarden geschonden wordt, wordt de waarborg ingehouden.

Bij verlies van de sleutels wordt een bedrag van € 250,00 aangerekend aan de huurder.

De huurder is aansprakelijk voor alle schade die tijdens de huurperiode aan het gehuurde goed en materiaal wordt toegebracht. De herstelkosten worden in redelijkheid door de verhuurder begroot.

De waarborg wordt, in zoverre nog beschikbaar na toepassing van deze voorwaarden, binnen de 4 weken na verhuur teruggestort op het rekeningnummer van de huurder.

7.AFSPRAKEN BIJ BEGIN EN EINDE VERHUUR

Voor een weekend worden de sleutels ter plaatse overhandigd op een vooraf af te spreken uur (doch niet later dan 20.00 uur). De huurder overhandigt de sleutels ten laatste zondag om 13.00 uur terug aan de verhuurder.

De lokalen en de bijbehorende omgeving dienen bij einde huurperiode netjes en ordelijk achtergelaten te worden. Dit houdt in :

- het uitkeren en dweilen van de lokalen
- het reinigen van het sanitaire lokaal alsook de wasbakken en toiletten
- het oprapen van al het vuil op het terrein
- het terugzetten van meubilair, materiaal e.d.m. op de oorspronkelijke plaats
- het sorteren van afval en het achterlaten van het afval in de daartoe voorziene recipiënten

Bij het niet proper achterlaten van het lokaal, zal de poets worden aangerekend aan € 20,00 per uur en automatisch van de waarborg worden afgehouden.

8.CONTACTPERSOON TIJDENS DE HUURPERIODE

Bij problemen tijdens de verhuurperiode kan je steeds terecht bij één van de verantwoordelijken van de VZW Jeugdwerking Vosselaar op het nummer 0476/34 45 54.